



COMUNE DI LARIANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018

Scadenza versamento in acconto 18/06/2018
Scadenza versamento a saldo 17/12/2018

Chi deve pagare l'IMU

Devono pagare l'IMU:

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili, situati nel territorio Comunale. Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune;
- I locatari finanziari in caso di Leasing;
- I concessionari di aree demaniali;
- L'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Calcolo dell'imposta

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale di categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze C2/C6/C7 - massimo una per categoria). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D il tributo deve invece calcolarsi come segue:

- Quota statale: applicando l'aliquota dello 0,76%
- Quota comunale: applicando l'aliquota dello 0,30%

Scadenza versamenti in autoliquidazione

Acconto	18 Giugno 2018
Saldo	17 Dicembre 2018
Unica Soluzione	18 Giugno 2018

Come Pagare

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione indicando il codice catastale del Comune di Lariano "M207" mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali, distinguendo attraverso appositi Codici Tributo la quota di spettanza del Comune e quella dello Stato, se dovuta.

Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO IMU QUOTA COMUNE	CODICE TRIBUTO IMU QUOTA STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali NON categoria "D"	3913	=====
Fabbricati rurali strumentali categoria "D"	=====	3925
Terreni	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Immobili produttivi categoria "D"	3930	3925
Altri fabbricati	3918	=====

Terreni Agricoli

Dal 2016 non sono più tenuti al pagamento dell'Imposta Municipale i titolari di terreni montani o di collina, ubicati nei Comuni elencati nella circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 9/1993 - Lariano uno di questi.

Abitazione Principale

Dal 1° Gennaio 2016 non dovrà essere più versata alcuna imposta sull'abitazione principale (escluse Cat. A1,A8,A9).

Le abitazioni principali nelle categorie catastali A1-A8-A9, e relative pertinenze, continueranno a versare l'imposta IMU.

Comodato d'uso Gratuito

Come stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, c.d. Legge di Stabilità 2016, l'agevolazione della quale si può beneficiare è quella della riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 - concesse in Comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che lo utilizzano come propria abitazione di residenza, nonché dimora abituale, sulla base dei seguenti requisiti:

- il **comodante** deve **risiedere** nel Comune di **Lariano**;
- il **comodante non deve possedere altri immobili**, ad uso abitativo in tutto il territorio nazionale, ad eccezione della propria abitazione principale (nello stesso Comune nel quale si richiede l'agevolazione) non classificata A1, A8, A9;
- il **comodato** deve essere **registrato** all'**Agenzia delle Entrate**.

Qualora la registrazione del contratto di comodato sia successiva al mese di gennaio, l'agevolazione sarà valida per le mensilità successive alla data di registrazione. L'aliquota da applicare è quella ordinaria.

Il possesso di questi requisiti deve essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU, nonché dal modello predisposto per usufruire dell'agevolazione stessa.

Immobili Locati a Canone Concordato

Come stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, c.d. Legge di Stabilità 2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando la relativa aliquota, è ridotta al 75 per cento.

Aliquote

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Aliquota per abitazione principale (solo categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze	5‰
Aliquota agevolata per unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale	9,60‰
Aliquota ordinaria	10,60‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale appartenente alla categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze	€ 200,00

Informazioni

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Lariano sito in Piazza S. Eurosia, ai seguenti recapiti: Tel. **0696499225-226** - Fax **06 96499254**, email: tributi@comune.lariano.rm.it, pec: protocollo@pec.comune.lariano.rm.it.