

COMUNE DI LARIANO

PROVINCIA DI ROMA

I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2007

QUANDO SI PAGA L'ICI

- a. la prima rata, entro il 16 giugno, che è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno e si calcola in base all'aliquota e alle detrazioni dell'anno precedente;
- b. **LA SECONDA RATA, DA PAGARE A SALDO TRA IL 1° E IL 16° DICEMBRE, SI CALCOLA CON L'APPLICAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELIBERATE PER L'ANNO IN CORSO, SOTTRAENDO POI QUANTO VERSATO IN ACCONTO.**

E' possibile anche pagare in unica soluzione, entro il termine previsto per l'acconto.

I ritardatari possono pagare l'ICI entro 30 giorni dalla scadenza, con l'applicazione della sanzione del 3,75% dell'imposta dovuta, oltre agli interessi del 2,5% annuo, calcolati solo sull'imposta e in proporzione ai giorni di ritardo.

Inoltre è possibile regolarizzare il versamento dell'imposta dovuta entro un anno dalla scadenza prevista: in questo caso si paga la sanzione del 6% dell'imposta stessa, oltre agli interessi legali del 2,5% annuo, calcolati soltanto sul tributo e in proporzione ai giorni di ritardo.

L'importo delle sanzioni e degli interessi va aggiunto all'imposta da versare. Il pagamento si esegue con il bollettino postale oppure con il modello F 24 avendo cura di barrare la casella "Ravvedimento".

DA CHI DEVE ESSERE PAGATA

- dai proprietari di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli situati nel territorio dello Stato (secondo la circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993 il Comune di Lariano è stato inserito nell'elenco dei Comuni ricadenti in aree montane o di collina delimitate e pertanto ai sensi dell'art. 7 lettera h del D.Lgs. 507/1992 i terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'ICI);
- dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli stessi beni;
- dai locatori in caso di locazione finanziaria (leasing);
- dai concessionari di aree demaniali.

DOVE PAGARE

Il pagamento va effettuato presso gli uffici postali o direttamente all'agente della riscossione della Provincia di Roma GERIT SPA con il bollettino di conto corrente n. 280008 di colore rosso intestato alla Gerit Spa.

E' prevista inoltre la possibilità di effettuare il versamento tramite il servizio telematico gestito da Poste Italiane spa.

Inoltre a decorrere dal 1° maggio 2007, tutti i contribuenti potranno pagare il tributo comunale utilizzando il modello F24 ed avranno la possibilità di poter compensare il debito ICI con eventuali crediti in imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

ALIQUOTE

- ❖ aliquota ordinaria del 6,5 per mille per tutti i soggetti passivi e per tutte le tipologie di cespiti.
- ❖ aliquota del 5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, e nella quale sia stata stabilita la residenza della persona fisica soggetto passivo e/o concessa in uso gratuito, con scrittura privata a parenti in linea retta fino al secondo grado.

DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo sono detratte, fino a concorrenza del suo ammontare, € 136,861 (centotrentasei/861) rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

I proprietari ultrasessantacinquenni di immobili prima casa, che siano titolari di pensione sociale al minimo senza altri redditi hanno diritto ad una detrazione aggiuntiva di € 50,00 annui (chiedere in Comune le modalità per usufruire della detrazione).

Ulteriore detrazione "prima casa", è infine concessa per un importo di € 121,367 (centoventuno/367) da aggiungersi alla prevista per l'abitazione principale e fino a concorrenza dell'imposta complessivamente dovuta per gli invalidi al 100% sin dalla nascita (chiedere in Comune le modalità per usufruire della detrazione).

LIMITI PER IL VERSAMENTO

Se l'imposta ICI al netto delle eventuali detrazioni risulta essere inferiore a € 12,00 non è dovuta.

CONTROLLI

L'Agenzia delle Entrate, a partire dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2007 (mod. 730/2008 oppure Unico 2008), verificherà l'importo versato per l'ICI, pertanto sarà necessario indicare su tali modelli oltre i dati catastali dell'immobile anche l'importo dell'imposta versata.

CHIARIMENTI

L'ufficio Tributi del Comune resta aperto tutti i MARTEDI e GIOVEDI dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,30 alle 17,30

Il funzionario Responsabile dell'ICI
Rag. Sergio Scoppetta

L'Assessore ai tributi
Dott. Alfonso Mauro

Il Sindaco
Dr. Raffaele Montecuollo