



COMUNE DI LARIANO - RM

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMOBILI (I.C.I.) 2010

Si ricorda ai contribuenti che il 16.06.2010 scade il pagamento della 1° rata ICI 2010.

L'imposta comunale sugli immobili, è stata istituita con D.Lgs. del 30.12.1992 n. 504 con decorrenza 01.01.1993, e va pagata di norma in due rate:

1. la prima, entro il 16 giugno, che è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno e si calcola in base all'aliquota e alle detrazioni dell'anno precedente;
2. la seconda rata, da pagare a saldo tra il 1° e il 16 dicembre, si calcola con l'applicazione delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno in corso, sottraendo poi quanto versato in acconto.

E' possibile anche pagare in unica soluzione, entro il termine previsto per l'acconto verificando però le aliquote e detrazioni dell'Ici anno 2010. **Il pagamento si esegue con il bollettino postale n. 88696125 intestato a : GERIT SPA LARIANO PROV. RM – ICI. AGENTE RISCOSSIONE** oppure con modello F24.

RAVVEDIMENTO OPEROSO :I ritardatari possono pagare l'ICI entro 30 giorni dalla scadenza, con l'applicazione della sanzione del 2,5% dell'imposta dovuta, oltre agli interessi legali del 1% annuo, calcolati solo sull'imposta e in proporzione ai giorni di ritardo.

Inoltre è possibile regolarizzare il versamento dell'imposta dovuto entro un anno dalla scadenza prevista: in questo caso si paga la sanzione al 3% dell'imposta stessa, oltre agli interessi legali del 1% annuo, calcolati soltanto sul tributo e in proporzione ai giorni di ritardo. L'importo delle sanzioni e degli interessi va aggiunto all'imposta da versare.

DA CHI DEVE ESSERE PAGATA

- dai proprietari di fabbricati, aree edificabili situati nel territorio dello Stato;
- dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli stessi beni;

- dai locatari in caso di locazione finanziaria (leasing);
- dai concessionari di aree demaniali.

ESENZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE: L'art.1 del D.Lgs. del 27 maggio 2008, n.° 93 ha disposto l'esenzione Ici prima casa. A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, considerando tali anche quelle alla stessa assimilate dal Regolamento Ici approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 27.04.2007. Sono escluse dall'esenzione le abitazioni di categoria catastale A1 (Abitazione signorile), A8 (Abitazione in ville) e A9 (Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici).

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

ALIQUOTA ORDINARIA La delibera ICI 2009 ha confermato l'aliquota ordinaria al 6,5 per mille.

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principali non escluse dall'imposta le categorie A1, A8 e A9 l'aliquota resta al 5 per mille;

RIMANGONO VALIDE PER LE ABITAZIONI A1 – A8 E A9 LE SEGUENTI DETRAZIONI e/o ULTERIORI BENEFICI:
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE di € 136,861 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'u.i. è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

DETRAZIONE aggiuntiva per i proprietari ultrasessantacinquenni di immobili prima casa, di euro 50,00 che siano titolari di pensione sociale al minimo senza altri redditi (chiedere in Comune le modalità per poter usufruire della detrazione).

DETRAZIONE aggiuntiva “prima casa” per gli invalidi sin dalla nascita, di euro 121,367 per l'abitazione principale e fino a concorrenza dell'imposta complessivamente dovuta, (chiedere in comune le modalità per usufruire della detrazione)

Le abitazioni concesse in uso gratuito con scrittura privata a parenti in linea retta fino al secondo grado sono equiparate ai fini della detrazione, a quella in essere per le abitazioni principali e a condizione:

- dell'effettiva residenza dei beneficiari;
- della dimostrazione documentale dei requisiti posseduti.

CHIARIMENTI: L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE RESTA APERTO TUTTI I MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE 9.00 ALLE 13.00 – E DALLE 15.30 ALLE 17.30.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Massimiliano Montemurro

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Dott. Alfonso Mauro

IL SINDACO
Dott. Raffaele Montecucullo